

## Bürgschaftserklärung (Mietbürgschaft)

1.

Hiermit übernehme ich/übernehmen wir die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einer

Gesamthöhe von \_\_\_\_\_ EUR (entspricht drei Monatskaltmieten)

für Verpflichtungen, die Frau/Herrn \_\_\_\_\_,

derzeit wohnhaft \_\_\_\_\_

aus dem für die Wohnung in \_\_\_\_\_ (PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_ (Straße u. Hausnr.)

abgeschlossenen Nutzungsvertrag treffen, dies zugunsten der Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG, Rabenauer Str. 41, 01705 Freital (gewo).

2.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben übernommen. Der Bürge verzichtet für die Laufzeit des Nutzungsvertrages auf die ordentliche Kündigung dieser Bürgschaft.

3.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB).

4.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB).

5.

Aus dieser Bürgschaft wird der Bürge auf erste schriftliche Anforderung durch die Genossenschaft umgehend Zahlung leisten, sofern ihm von der Genossenschaft mitgeteilt wird, dass der Nutzer/Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

6.

Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder werden, so soll an die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) eine solche treten, die der wirtschaftlichen Zielrichtung der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) am nächsten kommt. § 139 BGB gilt nicht.

Name(n) und Vorname(n) des/der Bürgen: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnhaft in: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum/Unterschrift des/der Bürgen

# Einwilligungsklausel

Wir/Ich willige(n) ein, dass die Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages zur Überprüfung der Adress- und Bonitätsdaten insbesondere der **SCHUFA** Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden oder der **Creditreform** Dresden Aumüller KG, Augsburger Str. 1, 01263 Dresden oder der **Bürgerl** Wirtschaftsinformationen GmbH&Co.KG, Gasstr. 18 (Haus 5), 22761 Hamburg Daten übermittelt und Auskünfte von ihnen über uns/mich erhält.

Unabhängig davon wird die Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG auch Daten über seine gegen uns/mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) ausschließlich an die SCHUFA Holding AG übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Freitaler Wohnungsgenossenschaft eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Wir können/Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die uns/mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 103441, 50474 Köln.

x .....  
Datum

x .....  
Unterschrift 1. Person

x .....  
Unterschrift 2. Person